

Акт

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №1а

год постройки: 1983

этажность: 4

количество подъездов: 1

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

| № п/п | Конструктивные элементы | Основные материалы | Повреждения и дефекты | % поврежденных от объема | Вид ремонта |
|-------|---------------------------------------|--|---|--------------------------|-------------|
| 1 | Фундаменты: -цоколь -отмостка | ж/б блоки облицовка керамической плиткой бетон | норма норма Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия. Местами просадки. | 30 | ТР |
| 2 | Несущие стены | Кирпичные | Дефектов не выявлено | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные, гипсобетон | дефектов не выявлено | | |
| 4 | Перекрытия | сборный ж/б настил | дефектов не выявлено | | |
| 5 | Лестничные марши и площадки | бетонные | норма | | |
| 6 | Несущие конструкции кровли | Деревянная стропильная | Отсутствует противопожарное покрытие | 25 | ТР |
| 7 | Кровля | асбоцем. лист (шифер) | Отдельные местные незначительные повреждения, просветы. Сколы по краям. | 17 | ТР |
| 8 | Проемы: -окна -двери -разное | 2-х створчатые деревянные Металлическая деревянные тамбурные двери | Оконные переплеты частично рассохлись, покоробились. норма Имеют механические повреждения | 15 5 | ТР ТР |
| 9 | Полы | Бетонные, напольная плитка. | Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины; отсутствие отдельных плиток | 21 | ТР |

| | | | | | |
|----|--|------------------------------|--|----|----|
| 10 | Внутренняя отделка МОП | Штукатурка, побелка, окраска | Местные единичные повреждения окрасочного слоя. На потолке следы протечек. | 12 | ТР |
| 11 | Разное: -балконы, лоджии -козырьки | Бетонные ж\б | Норма краевое разрушение | 5 | ТР |

Сведения об инженерном оборудовании здания

| №п/п | Инженерное оборудование (подчеркнуть источник) | Основные материалы | Повреждения и дефекты | % повреждений от объема | Вид ремонта |
|------|---|---|---|-------------------------|-------------|
| 1 | Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное) | Металлические стояки | Дефектов нет | | |
| 2 | Холодное водоснабжение | Металлические стояки, отводы | норма | | |
| 3 | Канализация | Чугунные трубы | Коррозия отдельных участков | 5 | ТР |
| 4 | Электроснабжение | Скрытая эл/проводка, алюминиевая | Проводка не отвечает требованиям электробезопасности изоляция нарушена защита плохо срабатывает | 25 | ТР |
| 5 | Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное) | Внутридомовые коммуникации из стальных труб | Дефектов нет | | |

Общий износ -16%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.